



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00075-8/2025.

Tárgy: Mikepércs község településrendezési eszközeinek lakóterület kijelöléssel összefüggő módosítása

Környezeti értékelés véleményezése

Hiv. szám: 3693/2025.

Főépítész: Kőszeghy Éva Ágota

Ügyintéző: Szakács János

E-TÉR azonosító: 22053

Mikepércs Község Önkormányzata

Tímár Zoltán

polgármester

Mikepércs

Kossuth u. 1.

4271

Tisztelt Polgármester Úr!

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (a továbbiakban: Iroda) hivatkozással a fenti ügyszámon 2025. március 10. napján érkezett megkereső levelében foglaltakra, a tárgyi módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: a továbbiakban: SKVr.) 8. § (3) bekezdése alapján a környezeti értékelés keretében megküldött dokumentáció alapján az alábbi véleményt adja.

A véleményezésre megküldött dokumentáció:

- megnevezése: „Mikepércs Község Településrendezési tervének módosítása – Környezeti vizsgálat”
- keltezése: 2025. április hó
- felelős tervezője: Kőszeghy Ábel okl. településmérnök (TT 09-0655), Czéh Róbert okl. geológus (09-01294)

Településrendezési cél:

„1. A új kertvárosias és kisvárosias lakóterület, valamint zöldterület kijelölése a Mikepércs külterületi 071/20 hrsz-ú földrészleten.

2. Magasabb rendű jogszabályi előírások miatt csereterület biztosítása

a) az idősok otthona melletti tartalék területek különleges intézményi területek és

b) az egykori TSZ telephely melletti rekultivált folyékony hulladék elhelyezésére szolgáló területek általános mezőgazdasági területbe történő módosításával.

3. Helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) módosítása a megrendelővel egyeztetve amennyiben szükséges.”

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítást nyert, hogy a környezeti értékelés munkarész nem a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pont szerinti tartalmi követelményeknek megfelelően készült, továbbá olyan jogszabályi hivatkozásokat alkalmaz, melyeket már hatályon kívül helyeztek (pl. eljárásrendre

Állami Főépítési Iroda

4025 Debrecen, Hatvan utca 16. Telefon: (+36 52) 238-194 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu

KRID: 114141715

vonatkozóan a 314/2021. (XI. 8) Korm. rendeletre, új beépítésre szánt területek kijelölése kapcsán pedig az Étv.-re hivatkozik).

Fentieken túl a dokumentáció 19. oldalán a Heves Megyei Integrált Területi Programjára hivatkozik, a 420. oldalon pedig a Külső-Mérgező anyagok (Heves Vármegye területén található), mely nem releváns a tervezési területekre vonatkozóan, valamint a 40. oldalon telephelyfejlesztésre, a 43. oldalon pedig kereskedelmi építési övezet kijelölésére vonatkozó megállapításokat tesz, mely a tárgyi tervezési területen szintén nem releváns.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatja a SKVr. 5. § (3) bekezdésének rendelkezéséről, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről¹ vagy annak elvetéséről.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatja továbbá, hogy a SKVr. 5. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően **a döntést** (azaz az önkormányzati határozatot) **és annak indokolását is meg kell küldeni** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti **záró szakasz kezdeményezése során**.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét az SKVr. 4. § (2) bekezdése és 3. melléklete, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23). Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Jelen irat a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 75. § (3) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 66. § (2) bekezdés a) pontja alapján kerül feltöltésre az E-TÉR felületre.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda vezetője jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Zoboki Bernadett
állami főépítész
főosztályvezető

Kapják:

1. *Címzett (Hivatali kapu – KÉR útján)*
2. *Irártár*

¹Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük irodánk - szakmai véleményét. Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.